

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n).

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

## 1. Mietinteressent 1:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße+Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ+Ort: \_\_\_\_\_  
Geb.datum: \_\_\_\_\_ Der Personalausweis hat vorgelegen: **O ja O nein**  
Telefon/Mobil: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_  
Tätigkeitsbeginn: \_\_\_\_\_ Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ € monatlich  
Bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon): \_\_\_\_\_

## 2. Mietinteressent 2 (Ehegatte/Partner/Mitmieter):

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße+Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ+Ort: \_\_\_\_\_  
Geb.datum: \_\_\_\_\_ Der Personalausweis hat vorgelegen: **O ja O nein**  
Telefon/Mobil: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_  
Tätigkeitsbeginn: \_\_\_\_\_ Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ € monatlich  
Bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon): \_\_\_\_\_

## 3. Anzahl und Name/n der weiteren zum Haushalt gehörenden Personen mit Altersangabe:

\_\_\_\_\_

4. Haustiere **O ja: Anzahl** \_\_\_\_\_ **O nein – Art:** \_\_\_\_\_

## 5. Bestehen Mietrückstände bei Vorvermietern? **O ja O nein**

Der Mietinteressent, sein Partner bzw. Mitmieter sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns eine Auskunft beim Inkassobüro Creditreform einholt. Die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung sehen wir hiermit als erfüllt an.

Ich/Wir versichere/n dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass ich/wir in den letzten fünf Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse nicht abgegeben habe/n, weder ein Insolvenzverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Haftbefehl gegen mich/uns zur Erzwingung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen ist oder andere gerichtliche Negativmerkmale oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Außerdem liegen gegen mich keine Räumungsklagen oder Pfändungen vor.

Die Firma Stephan Schmitt-Hausverwaltungen erklärt, dass sie die vorstehenden Angaben streng vertraulich gem. der rückseitigen Datenschutzerklärung behandelt.

Der Mietinteressent, sein Partner bzw. Mitmieter andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die rückseitigen Informationen zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

# Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO

## 1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist

**Stephan Schmitt-Hausverwaltungen, Höhenstrasse 22, 35080 Bad Endbach**

---

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten vom Mietinteressenten und seinem Ehegatten/in, Partner/in und Mitmieter/in und ggfs. einem Bürgen: *Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk/Telefax), E-Mail-Adresse, Beruf, Arbeitgeber, Nettoeinkommen, Vorvermieter, Gesamtzahl und Name/n der zum Haushalt gehörenden Personen mit Altersangabe/n, Anzahl und Art der Haustiere, etwaige Mietrückstände bei Vorvermietern.*

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

*der Durchführung des Mietverhältnisses und der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten.*

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags und unserer vorvertraglichen Pflichten erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) als Rechtsgrundlage.

## 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit.b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind interne Mitarbeiter, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt, der Hauseigentümer/Vermieter sowie die Creditreform Gießen Hain KG (Ludwig-Richter-Straße 11, 35396 Gießen) zwecks Bonitätsprüfung, soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

## 4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

## 5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

## 6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Löschungs- und Berichtigungsbegehren

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Löschungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

**per Post: Schmitt-Hausverwaltungen, Höhenstrasse 22, 35080 Bad Endbach**

**per Telefon: 02776/921985**

**per Telefax: 02776/921986**

**per E-Mail: [info@schmitt-hv.de](mailto:info@schmitt-hv.de)**